



## TALLINNA NOTAR ROBERT KIMMEL

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

4294

### VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Robert Kimmel notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 kümnendal juulil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (10.07.2025.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

OÜ Utilitas Wind, registrikood 16171123, asukoht Maakri tn 19/1, Tallinn, e-posti aadress utilitaswind@utilitas.ee, mille esindajatenä tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Rene Tammist**, isikukood 37807052714, kes on tõestajale tuntud isik, ja **Andrus Zavadskis**, isikukood 37803140384, kes on tõestajale tuntud isik, kes kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad. Rene Tammist'e asukoht on kaugtõestamise ajal tema ütluste kohaselt Tallinn, ja Andrus Zavadskis'e asukoht on kaugtõestamise ajal tema ütluste kohaselt Tallinn. Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga OÜ Utilitas Wind volitab **Jelena Mets'a**, isikukood 46504120245, ja/või **Sergei Dolgušev'i**, isikukood 38305290301, ja/või **Jaan Raudsepp'a**, isikukood 37805140372, ja/või **Andres Kärk'i**, isikukood 37309170278, ja/või **Maila Moor'i**, isikukood 46109270222, ja/või **Tõnu Nurm'e**, isikukood 34711036534, igähte eraldi,

1. esindama esindatavat esindatava nimel kuni 330 kV maakaabli ja seda teenindavate rajatiste isikliku kasutusõiguse ja/või realservituudi lepingute sõlmimisel ja/või muutmisel tingimusel, et esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus isikliku kasutusõiguse ja/või realservituudi seadmise eest on arvestusega kuni viis eurot seatava servituudi kasutusõiguse ala ruutmeetri kohta ning hüvitis makstakse välja 30 päeva jooksul arvates servituudi alusel rajatava tehnorajatise ehitamise alustamise teatise esitamisest vastavale kohalikule omavalitsusele. Sellest erinevate tasukokkulepete sõlmimiseks on vajalik esindatava töötaja, Eerik Reinsoo (isikukood 38805120218) või Kristo Kaasik'u (isikukood 39305192738) digitaalselt allkirjastatud nõusolek.
2. esindama esindatavat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse ja/või realservituudi seadmise lepingute sõlmimiseks tehnorajatiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
3. esindama esindatavat kõikides vajalikes toimingutes isikliku kasutusõiguse ja/või realservituudi seadmisel ja taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele, sh läbirääkimistes kinnisasja omanike ja õigustatud isikutega.

Volikiri on kehtiv üks aasta ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.

- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab õigustoimingutes originaali.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanutele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osaleja esindajate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja esindajate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Notari tasu kokku	69,20 eurot.
Käibemaks	16,61 eurot.
Kokku	85,81 eurot.

Rene Tammist /allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Zavadskis /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Robert Kimmel /allkirjastatud digitaalselt/